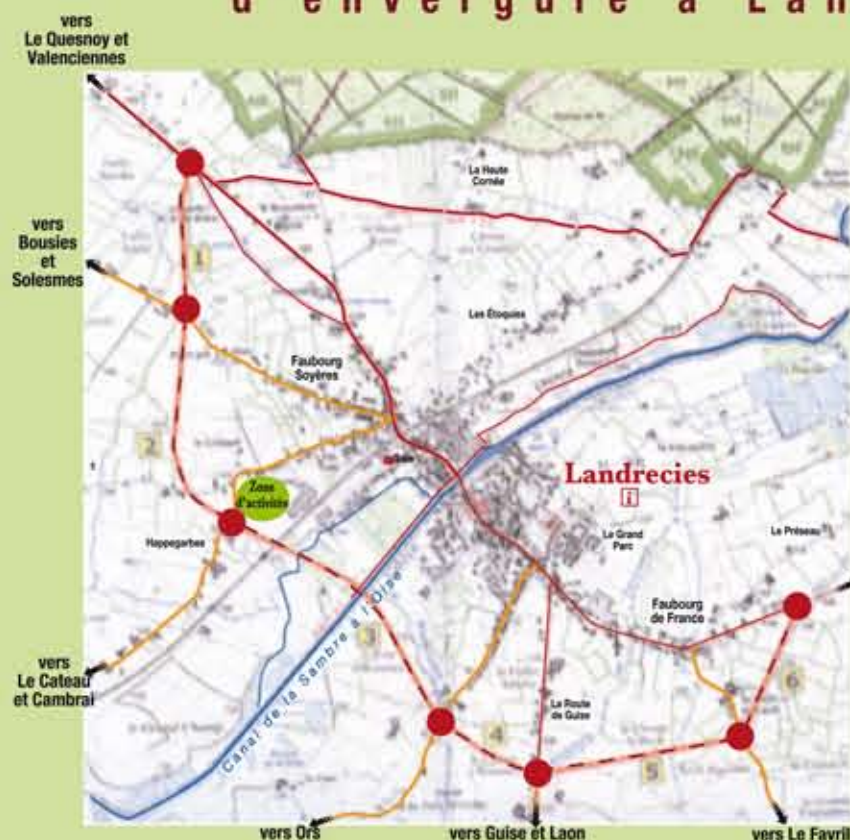


Une situation géographique exceptionnelle ...



- > à 30 km de Valenciennes
- > à 1 heure de Lille
- > à 1 heure de Bruxelles
- > à proximité du réseau auto-routier de l'Europe du Nord
- > à 2 heures de Paris
- > à proximité de la station de vacances du Val Joly (www.valjoly.com) et des musées de l'Avesnois
- > au sein du Parc Naturel de l'Avesnois (www.parc-naturel-avesnois.fr)

... et un projet de contournement d'envergure à Landrecies



Dans l'axe nord-sud, entre Valenciennes et le département de l'Aisne, un nouvel équipement routier va favoriser les liaisons, tout en améliorant la qualité de vie des habitants de Landrecies : une voie de contournement qui franchira la voie ferrée, puis le canal. Gain de temps, gain de sécurité, ce projet départemental épaulera l'installation d'une zone d'activités commerciales et artisanales, voire industrielles, qui se met en place à l'initiative de la 2C2M et de son président André Ducarne.

CONTACTS

Mormal, Maroilles à la loupe

La forêt de Mormal



Avec ses 9163 hectares autour de Locquignol, la Forêt de Mormal est le plus grand massif forestier du département du Nord et de la région Nord-Pas-de-Calais. Il s'agit aussi du seul abritant une population de cerfs.

Forêt publique et domaniale gérée par l'Office National des Forêts, sous le contrôle du ministère de l'agriculture, elle est principalement constituée de futaies de chênes pédonculés (80-90 ans), de hêtres, de charmes et de frênes. Ce massif est pour le Nord de la France un élément essentiel du Réseau Natura 2000, du réseau écologique paneuropéen et de la Trame verte régionale.

Le Maroilles



Fromage emblématique du Nord, récemment immortalisé par le film « Bienvenue chez les Ch'tis », le Maroilles est un pur produit de la Thiérache, à cheval sur les départements du Nord et de l'Aisne. Fabriqué à base de lait de vache, à pâte molle et à croûte lavée rouge-orangée, il bénéficie d'une A.O.C. (Appellation d'origine contrôlée) depuis 1955 et d'une A.O.P. (Appellation d'origine protégée) depuis 1996.

Fierté régionale et atout économique indéniable, le Maroilles est un des produits phares de la Communauté de Communes, ce dont témoigne la récente ouverture de la Maison du Maroilles, l'un des grands projets de la 2C2M.



POUR MENER À BIEN VOS PROJETS

- UN TERRITOIRE
- DES ÉLUS
- UNE ÉQUIPE
- UN ACCOMPAGNEMENT

- M. Jean-Marie Leblanc, vice-président en charge du développement économique et de l'environnement : ☎ 06 07 51 90 34
- Mme Véronique Pamart, directrice : ☎ 03 27 77 52 35
- Mme Stéphanie Ducarne, chargée de mission : ☎ 03 27 77 52 39

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE MORMAL ET DE MAROILLES
Caserne Clarke - 4, avenue de la Légion d'Honneur - BP 12096 - 59550 LANDRECIES
☎ 03 27 77 52 35 - Fax : 03 27 07 00 81 - www.2c2m-avesnois.fr

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE MORMAL ET DE MAROILLES

- Bousies
- Croix-Caluyau
- Fontaine-au-Bois
- Forest-en-Cambrésis
- Landrecies
- Le Favril
- Locquignol
- Maroilles
- Preux-au-Bois
- Roversart



*il y fait bon vivre,
il y fait bon travailler...*



Une collectivité comme la Communauté de Communes du Pays de Mormal et de Maroilles (en abrégé 2C2M) n'échappe pas à la problématique que connaissent tous les territoires de la France, ruraux notamment : comment offrir à leurs habitants aujourd'hui, et demain à leurs enfants, une activité professionnelle et un cadre de vie qui participent à leur épanouissement. Autrement dit des emplois, des loisirs et les moyens qui permettent d'y accéder, c'est-à-dire l'éducation, la formation et la culture.

Malgré la modestie de ses dimensions (10 000 habitants répartis sur 10 communes) la 2C2M n'est à cet égard pas si mal placée : une cité scolaire à Landrecies, un secteur artisanal propice à l'apprentissage, un tissu associatif très vivace... Et surtout, cet insigne avantage de se situer dans le Parc Régional de l'Avesnois, c'est-à-dire au cœur des préoccupations environnementales qui caractérisent ce début de 21^e siècle.

Si le bassin industriel de la Sambre d'un côté, et de l'autre les activités agricoles liées à l'élevage et à la production laitière proposent moins de débouchés que par le passé, une activité fromagère s'est développée à Maroilles avec la Fromagerie du Bocage, entrée en exploitation en 2008, qui sera progressivement élargie à une « Maison du Maroilles » en 2009, puis un « Centre des Saveurs et du Goût ». En outre, la société Defroidmont, spécialisée dans les produits dérivés du Maroilles, est en pleine expansion nationale et internationale, dans une zone d'activités à vocation agroalimentaire.

Sur le plan commercial, artisanal et industriel, sachant que toute perspective de développement est liée aux moyens d'accès et de communication, le projet de contournement de Landrecies, chef lieu de canton, permettra de desservir une zone d'activités en voie d'aménagement.

On le voit, atouts économiques et qualité de vie se rejoignent en 2C2M. Ce document a pour objectif de vous le démontrer et de vous inviter à venir y vivre et y travailler.

En matière d'emploi, la 2C2M peut offrir aux petites et moyennes entreprises une main d'œuvre de proximité à l'image des gens du Nord : laborieuse et fiable ; une fiscalité particulièrement avantageuse et des « niches » d'activités porteuses d'avenir :

> l'agroalimentaire

C'est une spécificité du territoire, basée sur le célèbre fromage de Maroilles, ses variantes et ses déclinaisons : le Dauphin, la Boulette d'Avesnes, la Pierre Bleue. Les produits régionaux de la ferme, la gastronomie du gibier, sont des domaines à explorer, dans lesquels l'innovation peut encore avoir sa place.

> le tourisme vert

Sur le chemin de Val Joly, la forêt de Mormal, sa faune et ses sentiers, le canal de la Sambre à l'Oise et ses berges (sur le chemin de Saint-Jacques de Compostelle en venant de Belgique), le bocage et les ruisseaux, les oratoires et les nombreuses ruelles de nos villages sont propices à la randonnée pédestre, à la pratique du VTT, aux promenades à cheval, aux découvertes. Les structures d'hébergement (gîtes, chambres d'hôtes) encore quasi-inexistantes, mais indispensables, restent toutefois à créer.

> l'environnement

Dans un cadre rural et verdoyant d'une telle qualité, les démarches de mise en valeur du patrimoine et du paysage sont actives, favorisées par le temps libre et le bon goût des résidents : l'entretien des haies, des parcs et jardins, des façades de brique et pierre bleue. Au-delà des loisirs et du bricolage, la professionnalisation de ce secteur ouvre des perspectives.

> les services à la personne

L'allongement de la durée de vie, les besoins des personnes seules obligent à réfléchir et à anticiper l'évolution de l'habitat le plus propice à l'épanouissement du 3^e âge. Cette population des retraités du monde rural et du monde ouvrier aura besoin, plus encore demain qu'aujourd'hui, de résidences « seniors » et des services afférents. Des emplois pour l'assistance aux personnes, pour l'entretien, pour la restauration, pour les transports, etc. seront à créer.



Développement économique, Aménagement du territoire

La 2C2M ouvre son territoire aux entreprises désireuses de s'installer et de bénéficier de tous les atouts économiques et de qualité de vie qu'elle offre.

— **Place ouverte et accessible** à tous les points de vues :

- > Territoire peu éloigné de grandes villes telles que Paris, Lille, Bruxelles, Amsterdam, Valenciennes et des réseaux de communication desservant le Nord de l'Europe.
- > Proximité avec la station de vacances du Val Joly et les grands musées départementaux : Le Gateau (Musée Matisse), Bavay (Musée Archéologique) et Sars - Poteries (Musée du Verre).

— **La région de l'Avesnois** dispose d'atouts importants en termes de :

- > Main-d'œuvre, réputée pour son implication dans l'entreprise artisanale, à un coût salarial très compétitif.
- > Réseau routier et ferroviaire de qualité.
- **Une volonté politique appuyée**
- > Fiscalité attractive.
- > Prix du foncier, élément important de la politique d'accueil de nouveaux acteurs économiques.

Protection et mise en valeur de l'environnement

- > Siège du Parc Régional de l'Avesnois.
- > Développement du tourisme vert.
- > Une notoriété liée à la forêt de Mormal et au fromage de Maroilles.
- > Un cadre de vie attractif et préservé.
- > Une région dynamique et conviviale.

N'hésitez pas à prendre contact avec nous...

